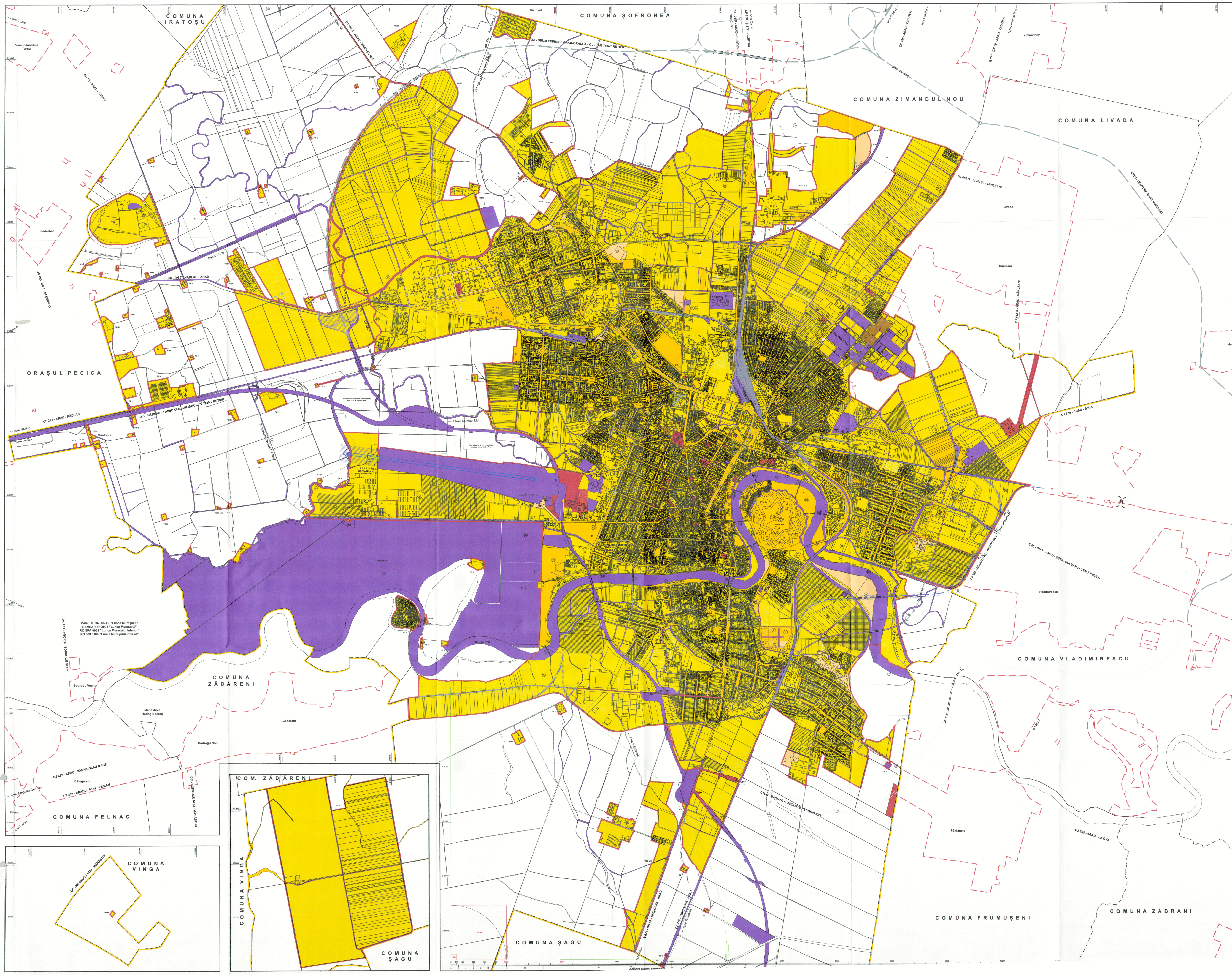

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL ARAD

PLANȘA NR.5 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

LEGENDA

Limite teritoriale

- Limita teritoriului administrativ UAT Arad
- Limita teritoriului orășenesc
- Limita teritoriului comunal
- Limita teritoriului intravilan propus
- Limita teritoriului intravilan al localităților învecinate
- Limita cadastrală de proprietăți
- Limita de zone funcționale existente
- Limita de zone funcționale propuse

Tipuri de proprietate asupra terenurilor din intravilan

Proprietate publică

- Terenuri din domeniul public al statului
- Terenuri din domeniul public al județului Arad
- Terenuri din domeniul public al municipiului Arad

Proprietate privată

- Terenuri din domeniul privat al statului
- Terenuri din domeniul privat al municipiului Arad
- Terenuri din domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice
- Clădiri/apartamente din domeniul privat al statului
- Clădiri/apartamente din domeniul privat al municipiului Arad

Proprietate neclară

- Terenuri în litigiu

Circulația terenurilor

- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al statului
- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al municipiului Arad
- Terenuri aflate în domeniul privat al municipiului Arad, destinate schimbului

Obiective de utilitate publică propuse

- Drum express Arad-Oradea traseu propus, în fază SF+PT aprobat de CNAIR
- Varianta ocolitoare Sud-Est traseu propus, expropriat
- Străzi cu îmbrăcăminte definitivă trasee propuse
- Căi ferate duble electrificate trasee propuse
- Prelungire pistă Aeroport Arad pentru facilități cargo propusă
- Poduri, pasaje propuse

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ PROPUSE

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	național	județean	local	S. teren (ha)	lungime (km)
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII					
1) Centru pentru sprijinirea antreprenoriatului: incubator de afaceri, centru de resurse pentru antreprenori și spații pentru prototipare și mică producție, servicii suport pentru dezvoltarea afacerilor și asigurarea sustenabilității acestora, zona Subcetate			X	3,50	
2) Proiect HighField - Hub inovativ IT și pentru industria prototipului, 6 turnuri de birouri și producție, facilități de învățământ, spital, parc și zone verzi de agrement, sală și terenuri de sport, Subcetate			X	15,85	
3) Bursă de valori și mărfuri, Zona Industrială Vest		X	X	1,99	
4) Piață agricolă de gros, Zona Sere			X		
5) Parc științific și tehnologic, zona Subcetate			X		
6) Campus profesional integrat, dedicat pregătirii elevilor și studenților în cadrul rutelor profesionale integrate complete în regim dual, ce va deservi întreaga regiune de Vest a României			X		
7) Construirea de creșe, str. Voinicilor și zona Subcetate			X		
8) Construirea de grădinițe la nivel de cartiere: Drăgășani, Confecții, Grădiște N, Micălaca S			X		
9) Construirea de școli la nivel de cartiere: Subcetate, Confecții, Cadaș-Silvaș, Aurel Vlaicu			X		
10) Construire săli de sport liceale: CN Vasile Goldiș, Liceul Teoretic "Adam Muller Guttenbrunn", Liceul Teologic Baptist "Alexa Popovici"			X		
11) Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic			X	1,43	
12) Centru de excelență destinat elevilor cu rezultate școlare deosebite			X		
13) Construirea de centre comunitare pentru formarea competențelor digitale, STEM și educație pentru media, în centrele de cartier			X		
14) Construirea unui Campus Universitar, cu Institute Naționale de Cercetare - sectoare de nișă (auto, inginerie electrică, electronică, ș.a.), Zona Hada			X	38,31	
15) Construire cămin studențesc U Aurel Vlaicu, campusul UAV			X	0,14	
16) Reabilitarea bazelor sportive universitare existente			X		
17) Construire spital (județean?) Arad, Micălaca		X	X	42,01	
18) Reînființare spital municipal cu toate secțiile grupate pe amplasamentul actual al SCJU, P-ța Spitalului			X	4,77	
19) Construire spital nou de specialitate, Subcetate			X	3,19	
20) Reabilitare secții actuale ale SCJU: Recuperare, medicină fizică și balneologie, reumatologie și interne, ORL, Oftalmologie, Interne		X	X		
21) Complex servicii socio-medicale integrate de zi pentru persoane vârstnice, Calea Aurel Vlaicu, 227			X	0,06	
22) Modernizare adăpost de noapte, str. 6 Vânători, 55			X	0,50	
23) Centru respiro pentru persoane cu handicap, Subcetate			X	0,52	
24) Grădină terapeutică la Centrul de îngrijire pentru Persoane Vârstnice, Calea Bodrogului			X	1,77	
25) Centru Asistență Socială boli cronice, Subcetate, Micălaca			X		
26) Cămine pentru vârstnici, Micălaca			X		
27) Cămine pentru copii, Micălaca			X		
28) Construire Centre multifuncționale pentru persoane din zone urbane marginalizate, Zona Seziltori-Pădure, Zona Tarafului			X	0,45	
29) Regenerare urbană complexă Piața Spitalului			X	1,87	
30) Înființarea și amenajarea centrelor de cartier în cartierele: Drăgășani, Cadaș-Silvaș, Șega, I.G. Duca, Gai, Bujac, Aradu Nou, Sânicolau Mic, Micălaca, Grădiște			X		
31) Promovarea dezvoltarea străzilor comerciale, cu caracter mixt: Calea Radnei, str. Petru Rareș, Calea Timișorii, str. Păduri, str. Andrei Șaguna, str. Cocorilor			X		
32) Amenajare parcuri cu valențe culturale și istorice: parcul Zsolt Torok, parcul Eminescu			X	3,67	
33) Reconversia funcțională și regenerarea urbană a terenurilor de tip brownfield: IMAR, TEBA, Fabrica de Zahăr, Fabrica de Cărămidă, Tricoul Roșu, Zona UTA, Cadaș-Silvaș			X		
34) Reconversia funcțională și regenerarea urbană a terenurilor agro-zootehnice: Cadaș-Silvaș, Aeroport V, Mureșel, zona Sere			X		
35) Regenerarea Urbană a ansamblurilor de locuire colectivă: Micălaca, Șega, I.G. Duca, Centru N			X		
36) Construire locuințe pentru tineri și specialiști, zona Micălaca Est			X	1,16	
37) Program reabilitare termică locuințe colective			X		
38) Reamenajare zona Polivalentă			X	1,74	
39) Amplasarea de clădiri de cult la nivel de cartier: Confecții, Mureșel, Westfield			X		
40) Amplasarea de piețe agroalimentare și volante în cartiere: Confecții, Cadaș-Silvaș, Șega, Bujac, Gai, 6 Vânători, Grădiște, Subcetate, Aradu Nou, Mureșel, Sânicolau Mic			X		
41) Amplasare de clădiri comerciale majore la nivel de cartier: Drăgășani, Cadaș-Silvaș, Bujac, Subcetate, Sânicolau Mic			X		
42) Centru multifuncțional pentru comunitatea maghiară în cinema Studio			X		
43) Reabilitare clădire Cinema Studio			X		
44) Amenajare casa Moscovici, Cetatea Arad			X		
45) Muzeul Tradițiilor Arădene și al Satului, Calea Bodrogului V-Ceala		X	X	28,87	
46) Revitalizarea Casei de Cultură a Sindicatelor și transformarea acesteia într-un nod cultural			X	0,41	
47) Extindere și reabilitare Direcția Venituri Primăria Arad			X	0,38	
48) Înființare sediu Jandarmerie			X		
49) Amenajarea unor parcuri/scuaruri la nivel de cartier: Confecții, Drăgășani, Alfa, Cadaș-Silvaș, I.G. Duca-UTA, I.G. Duca-Poltura, Grădiște, Grădiște-Sere, Micălaca-Mureș, Sânicolau Mic-Hada, Mureșel			X		
50) Reabilitarea Clubului Sportiv Voința			X	0,13	
51) Construire complex sportiv zona Câmpul Liniștii, stadion ICRTI			X		
52) Amenajare teren sport și loc de joacă în parcul Gai			X		
53) Sală recuperare sportivă, baza sportivă Motorul			X		
54) Amplasare săli de sport de cartier: Alfa, Cadaș-Silvaș, Gai, 6 Vânători, Mureșel			X		
55) Amplasare terenuri de sport de cartier: Alfa, Pârneava, Confecții, Cadaș-Silvaș, Gai, Mureșel			X		
56) Înființare club sportiv nautic Voința			X		
57) Complex sportiv regional: Ceala-Aeroport		X	X	75,17	
58) Dezvoltare și modernizare Ștrand Neptun			X		
59) Realizarea unui complex SPA cu bazine acoperite și a unui foraj de apă termală la Ștrandul Neptun			X		
60) Zona complexă de agrement acvatic Ceala-Mărului			X		
61) Amenajare parcuri tematice de agrement: auto-moto, aventură, zona Hada			X		
62) Modernizare patinoar Arad-Mureș			X	0,20	
63) Amenajare grădină botanică și grădină zoologică, Ceala			X		
64) Amenajare zonă de agrement în Port Arthur			X		
65) Rotondă Circ, zona Hada			X		
GOSPODĂRIE COMUNALĂ					
66) Amenajare cimitire noi: Micălaca Est, Gai-Westfield, Zona industrială Nord			X	44,70	
67) Construire capele mortuare: Cimitirul Eternitatea			X		
68) Centre de colectare prin aport voluntar: zona industrială Sud, str. Tarafului, zona 6 Vânători, Centura			X		
69) Stația de concasare pentru valorificarea deșeurilor din construcții			X		
CĂI DE COMUNICAȚIE					
70) Drum expres Arad-Oradea	X	X	X		9,80
71) Varianta ocolire Arad SE		X	X		3,80
72) Traseu nou DJ 682 F		X	X		5,43
73) Inel rutier urban Micălaca - Sânicolau Mic - Aradu Nou			X		3,62
74) Legături rutiere peste CF Arad-Vladimirescu: str. Voinicilor, str. Marginei, str. Micălaca N			X		
75) Pasaje rutiere denivelate peste CF: DN7 - Vladimirescu, Aradu Nou, Centura N - DJ 709, str. Păsărului, str. Voievod Moga, Calea 6 Vânători, str. Câmpul Liniștii, str. Făt Frumos, Calea Aurel Vlaicu, str. Măgurei, str. Ioan Alexandru			X		
76) Reamenajarea profilelor stradale de categoria I și II care au amenajări actuale care le declasează funcțional (parcaje în spic): Bulevardul Revoluției, Calea Timișorii, str. Andrei Șaguna, str. Cocorilor, Calea Victoriei, str. Petru Rareș, Calea Aurel Vlaicu, str. Câmpul Liniștii, str. Dorobanți, str. Corneliu Coposu, Calea Iuliu Maniu			X		
77) Reabilitare străzi existente (program)			X		
78) Legătură rutieră DX Arad-Oradea - zona industrială Vest			X		2,13
79) Legătură rutieră Arad-Livada: Grădiște - Sere Sud - Livada			X		
80) Extindere rețele de străzi: între str. Rândunicii și centură, în zona str. Privighetorii, Câmpul Liniștii, cartiere Bujac, Cadaș, V și S cartier Aradu Nou, Calea Timișorii, zona industrială Nord, zona industrială Vest, Arad-Pădurea Glogovăț, ș.a.			X		
81) Reabilitare nod complex Piața Podgoria (cu pasaj subteran pe direcția E-V)			X	0,78	
82) Reabilitare pod rutier peste râul Mureș (Micălaca 300)			X		
83) Amenajare străzi de pământ (8 străzi)			X		
84) Extindere la 4 benzi DN 7 - A1 și DN 7 - Vladimirescu (zona Real)			X		0,85
85) Extindere la 4 benzi DN 69 - A1-CF 219			X		0,90
86) Extindere la 4 benzi DN 79 - CTDN7-Centura NE			X		0,85
87) Modernizare sisteme publice de transport public tramvai, existente			X		
88) Extindere linie tramvai Gai - str. Ștefan Tenețchi			X		1,83
89) Extindere linie tramvai Micălaca - str. Voinicilor - Jumbo - linia tramvai Ghioroc		X	X		2,53
90) Reabilitare linie tramvai Arad-Ghioroc, inclusiv stații noi			X		
91) Amenajare traseu de transport public de călători cu autobuzul între zona UTA și str. Ștefan cel Mare, inclusiv pod peste Mureș			X		
92) Amenajare/reorganizare nod intermodal de călători Gara Arad			X		
93) Terminal transport public Aradu Nou (inclusiv P&R)			X		
94) Terminal transport public Arad Vest (inclusiv P&R)			X		
95) Terminal transport public Calea Radnei (inclusiv P&R)			X		
96) Amenajare gara Arad Vest			X		
97) Terminal intermodal Arad-Zona Industrială Sud-Mureș		X	X		
98) Reabilitarea CF 220 Aradu Nou-Glogovăț, pe traseu nou prin Hada	X		X		6,70
99) Sistem de transport public metropolitan pe cale ferată: reconfigurarea complexă a liniei CF Aradu Nou-Gara Arad pentru circulație metropolitană			X		
100) Amenajare râului Mureș pentru navigabilitate (marfă, transport călători, agrement)	X	X	X		
101) Amenajarea unui port de marfă, zona industrială Sud	X	X	X	34,85	
102) Amenajarea unui port de călători/agrement, Cetatea Aradului NE	X	X	X	13,00	
103) Amenajare de zone portuare pentru agrement: Port Arthur, Trei Insule, Balastieră Micălaca, Cartier Alfa, Marginei, Sânicolau Mic			X		
104) Amenajare pasarele pietonale între Cetatea Aradului și oraș: str. 9 Mai, str. Gheorghe Lazăr, str. I.C. Brătianu, Biserica Maranata, str. Romul Ladea			X		1,48
105) Amenajare pasarele pietonale peste Mureș: str. Patria - Aradu Nou, Ceala SE			X		0,39
106) Modernizare pasaje pietonale subterane ce traversează calea ferată în cartier Micălaca			X		
107) Amenajare pod pietonal de acces pe Insula Mureș			X		0,012
108) Amenajare pistei de biciclete Arad-Fântânele			X		1,92
109) Amenajare pistei de biciclete Arad-Pădurea Glogovăț			X		2,20
110) Amenajare pistei de biciclete Arad-Șiria		X	X		1,20
111) Amenajare pistei de biciclete Arad-Mănăstirea Bodrog			X		4,76
112) Amenajare pistă biciclete DJ 709C-Westfield			X		1,60
113) Completare sistem piste de biciclete urbane în cartierele: Micălaca, Bujac			X		
114) Parcare subterană Park&Walk, p-ța Podgoria-B-dul Revoluției			X		
115) Parcări supraterane publice: B-dul Revoluției 76-38, str. V.f cu Dor, str. Aviator Georgescu, Vlaicu			X		
116) Parcări subterane publice: Piața Catedralei, Parcul Reconcilierii, Piața Avram Iancu, Piața Primăriei			X		
117) Amenajare stații electromobilitate			X		
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ					
118) Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă			X		
119) Reabilitarea sistemului de canalizare menajeră			X		
120) Reabilitarea sistemului de canalizare pluvială			X		
121) Pr pilot pentru construirea unui sistem ecologic de captare, recuperare și reutilizare a apelor pluviale			X		
122) Extinderea rețelelor de apă, în cartierele Micălaca E, Zona industrială N și V, Insula Mureș ș.a.			X		
123) Extinderea rețelelor de canalizare menajeră, în Micălaca E, Zona industrială N și V, Insula Mureș ș.a.			X		
124) Modernizare surse de energie primară SC CET Hidrocarburi Sa Arad - unități de producție combinată de căldură și energie, cazane pe gaz, centrale termice pe biomasă			X		
125) Sursă de producere energie termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență la CET Hidrocarburi SA			X		
126) Centrala termică pe biomasă de 8 MW			X		
127) Modernizarea rețelei de transport și distribuție energie termică			X		
128) Modernizare rețele sore puncte termice			X		
129) Eficientizarea energetică a Palatului Administrativ			X		
130) Realizare parcuri fotovoltaice: CF 220-Magistrala 200, CTDN7-str. Poetului, zona CET N			X	21,24	
131) Parc fotovoltaic în incinta CTP Arad			X		
132) Extinderea sistemului de alimentare cu energie electrică			X		
133) Modernizarea sistemului de iluminat public			X		
134) Extindere sistem de distribuție gaze naturale			X		
135) Extindere sistem de fibră optică			X		
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE					
136) Regenerare urbană complexă B-dul Revoluției			X	10,28	
137) Regenerare urbană complexă Piața Avram Iancu			X	1,63	
138) Regenerare urbană complexă Piața Catedralei			X	1,50	
139) Regenerare urbană complexă Parcul Reconcilierii			X	1,04	
140) Regenerare urbană complexă Piața Sârbească			X	0,49	
141) Regenerare urbană complexă Piața Mihai Viteazul			X	2,07	
142) Regenerare urbană complexă Piața Arenei			X	0,96	
143) Regenerare urbană Piața George Enescu			X	0,19	
144) Regenerare urbană str. Episcopiei			X		
145) Regenerare urbană str. Mărășești			X		
146) Revitalizarea spațiilor publice de mici dimensiuni din zona construită protejată: Cozia-scuar, Desseanu - scuar, Ion Georgescu - pietonal și spațiu Verde, Mucius Scaevola-scuar, Preparandiei-spații publice-scuaruri			X		
147) Reabilitare Clădire Teatrul Clasic Ioan Slavici și extindere la capacitatea de 700 l			X		
148) Reabilitare clădire Teatru de Marionete Arad			X		
149) Reabilitarea și reintroducerea în circuitul cultural a Teatrului vechi, inclusiv Casa Hirschl			X		
150) Reabilitarea fostei fabrici M.A.R.T.A. și introducerea acesteia în circuitul cultural, inclusiv amenajarea unui muzeu al tehnologiei și a unui spațiu cultural multifuncțional, Calea Aurel Vlaicu, 41-43		X	X	0,38	
151) Introducerea în circuitul cultural urban a unor situri industriale protejate: Fabrica de Spirt Frații Neuman		X	X		
152) Restructurarea complexă a Cetății Aradului	X	X	X	80,01	
153) Sală Filarmonică, Cetatea Aradului restructurată			X		
154) Sală Operă, Cetatea Aradului restructurată			X		
155) Sală Auditorium, Cetatea Aradului restructurată			X		
156) Sală prezentări Modă, Cetatea Aradului restructurată			X		
157) Muzeu de artă curente contemporane, Cetatea Aradului restructurată			X		
158) Muzeu militar, Cetatea Aradului restructurată			X		
159) Muzeul Apelor, Cetatea Aradului restructurată			X		
160) Includerea în LMI a Ansamblului Gării Arad		X	X		
161) Reabilitare Ansamblului Gării Arad		X	X	0,34	
162) Includerea în LMI a unor situri arheologice identitare: Cetatea din Ceala, situl Arad-Mureș S, Situl Arad-Iratoșu		X	X		
163) Extinderea spațiilor pietonale în Centrul Istoric: str. Vasile Goldiș-Ecaterina Teodoroiu, Gh. Lazăr, Kuncz Aladar-Piața Plevnei, Sinagogei, Ioan Rusu Șirianu, Csiki Gergely, Dr. Ion Georgescu, Ștefan Cicio Pop, Desseanu, Vasile Alecsandri, Ilarie Chendi, Aviator Georgescu			X		
SISTEME DE PROTECȚIE A MEDIULUI					
164) Împădurirea malurilor Mureșului: zonele limitrofe Pădurii Ceala, prelungire str. Marginii			X		
165) Crearea de păduri urbane			X		
166) Amenajarea și punerea în valoare a malurilor Mureșului: tronson Parcul Europa-Pod Decebal, zona Micălaca			X		
167) Consolidarea centurii complete verde-albastră, inclusiv împăduriri, de jur împrejurul municipiului: Centura Verde Ier-Pădurea Ciala-Centura Verde Sud, obiectiv de interes local			X		
168) Realizarea unei perdele verzi de protecție la marginea centurii ocolitoare			X		
169) Realizarea de culoare ecologice locale: Mureșul Mort, Zădărlac, canal Grădina Poștei-Micălaca, Țiganca, canale zona industrială N, canale Sânpaul, ș.a.			X		
170) Asigurare inundații str. Renașterii - dig			X		
171) Decolmatare canale: Mureșel, Morilor, Foișor, Țiganca			X		
172) Amenajare zone de picnic cu parcare ecologică: Port Arthur, Trei Insule, Micălaca-Mureș			X		

RUR

ANEXA la AVIZ C.J. Arad

[redacted]

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

[redacted]